

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St- 5862/2016
Dužnik : OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2
OIB:03560303369



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St- 5862/2016 od 12. listopada 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2 po prijedlogu Karlovačke banke d.d. iz Karlovca.

Društvo, stečajni dužnik, je osnovano 2007. godine radi obavljanja građevinske djelatnosti, izgradnje stambenih i nestambenih zgrada radi čega je 2008. godine nabavljeno zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5 ukupne površine 3424 m². Radi se o tri građevinske parcele pojedinačne površine od nešto veće od tisuću kvadratnih metara. Na zemljištu nije nikada započeta izgradnja.

Pred Općinskim sudom u Rijeci je u tijeku ovršni postupak radi prodaje ovih nekretnina u vlasništvu dužnika koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr- 4105/11. U ovom postupku je održana prva javna dražba 19. rujna 2017. godine na kojoj nije bilo kupaca. Postupak se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-1598/17. **Na drugoj dražbi održanoj 15. lipnja 2018. je nekretnine kupila Karlovačka banka d.d., prvoupisani razlučni vjerovnik.**

Nakon što je obračun troškova usuglašen sa razlučnim razlučnom vjerovnikom dostavljen je Općinskom sudu u Rijeci. Razlučni vjerovnik još nije uplatio troškove na Općinski sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Nekretnine u vlasništvu dužnika su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5 i ukupne su površine od 3424 m². U ovršnom postupku su procijenjene na 1.589.536,00 kuna (protuvrojednost od 208.000,00 EUR). U ovom postupku je u siječnju 2016. godine izvršena procjena nekretnina. Postupak je nakon prekida radi stečaja nastavljen 27. prosinca 2016 godine, kada je stečajni upravitelj pozvan da preuzme postupak što je i učinjeno.

Općina Viškovo, Jedinstveni upravni odjel je pozvala dužnika da zahtijeva ukidanje rješenja o komunalnom doprinosu za navedeno zemljište obzirom da nije izvršena uplata komunalnog doprinosa kod izdavanja akta za građenje.

Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja

Zaprimljene su i obrađene 2 tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje su prijavljene i priznate u iznosu 2.159.721,21 kuna. Razlučni vjerovnici su poslali dvije obavijesti o postojanju razlučnih prava. Radi se o Karlovačkoj banci d.d. i RH Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. U zemljišnim knjigama postoje još dva upisa zaloge na nekretninama. Tražbine razlučnih vjerovnika ukupno iznose 2.611.919,63 kune.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što kupac nekretnine-razlučni vjerovnik uplati troškove Općinskom sudu u Rijeci, Trgovačkom sudu u Zagrebu dostaviti će se obračun troškova.

U Rijeci, 18. listopada 2018.

Stečajna upraviteljica:
Vesna Stančić

Vesna Stančić

OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369